

BAUBESCHREIBUNG MUSTERHÄUSER

Erd- und Kanalarbeiten

Humusabtrag im Baubereich mit seitlicher Lagerung. Baugrubenaushub der Bodenklasse 3-5 herstellen. Erdreich seitlich lagern und Baugrube nach der Kellerfertigstellung mit vorhandenen Erdreich verfüllen. Restliches Erdreich aufladen und entsorgen incl. Deponiekosten. Die Anlieferung von Ersatzmaterial ist nicht enthalten. Die Kanalrohre für Schmutz- und Regenwasser sind aus Kunststoff und werden mit Sandumhüllung verlegt. Ein Revisionsschacht und der Anschluss an das öffentliche Kanalnetz sind enthalten. (Es wird vorausgesetzt, dass der Anschluss bereits im Grundstück liegt).

Keller:

Unter der Bodenplatte wird Schotter als kapillarbrechende Schicht eingebaut. Die Stahlbetonbodenplatte aus wasserdichten Beton C 25/30 ist 25 cm stark. Die Außenwände werden aus wasserdichtem Stahlbeton mit Doppelwand – Fertigteilen erstellt und sind 25 cm dick. Zusätzlich werden waagrecht und senkrecht Fugenbänder eingebaut. Als Wärmedämmung wird an den Kelleraußenwänden eine Perimeterdämmung WLG 035 120 mm stark angebracht. Die Innenwände werden aus Liapor Leichtbaublöcken erstellt. Die Decke wird als Stahlbetonfiligrandecke incl. Bewehrung erstellt . Die Kellerfenster werden als Leibungsrahmenfenster Typ ACO mit Kippflügeleinsätzen ISO Glas erstellt. Vor den Kellerfenstern werden PVC Lichtschächte mit Gitterrost und Diebstahlsicherung angebracht.

Erdgeschoss:

Mauerwerk außen aus Liapor-Super-K mit Dämm-Mörtel LM 21 vermauert (d = 36,5 cm). Innenwände wie Keller. Stahlbetonfiligrandecke incl. Bewehrung ebenfalls wie beim Keller.

Dachgeschoss:

Außenwände und Innenwände wie Erdgeschoss.

Kaminanlage:

Als Kamin wird ein System Schornstein Typ Schiedel Absolut DN 18 einzügig mit Putztürchen in Keller und Spitzboden sowie Handy-Abdeckplatte in grau eingebaut.

Treppenanlage:

Die Geschoßtreppen werden als Zweiholmtreppen aus Stahl mit Geländer Typ Sirius 2 mit Holzhandlauf erstellt. Die Stufen sind aus Buche parkett.

Innenputz:

Im Keller wird ein Kalkzementputz verwendet. Im Erd-, sowie Dachgeschoss kommt Kalkgipsmaschinenputz und in den Bädern Kalkzement-Leichtputz mit Schnellputzleisten zur Ausführung.

Außenputz:

Als Unterputz wird ein Ultra-Faserleichtputz auf Kalkzementbasis angebracht. Als Oberputz wird ein Scheibenputz Kornstärke 3 mm in hellem Farbton (Preisgruppe I) angebracht.

An den Außenecken werden Eckschutzleisten mit Kunststoffkante eingebaut. An der Westseite und je nach Lage auch an der Südseite wird auf dem Unterputz zusätzlich eine Gewebespachtelung zur Rissesicherung aufgebracht. Der Sockel ist farblich abgesetzt und zweimal gestrichen. Der Oberputz wird ebenfalls gestrichen.

Zimmererarbeiten:

Dachstuhl aus Bauholz, Schnittklasse A S10, Schalung 18 mm mit Folie diffusionsoffen, Sparrenzwischendämmung 20 cm mit Mineralwolle WLG 035 und Dampfbremse innen, Untersichtschalung aus Fichte-Nut- und Federbretter gestrichen. Spitzboden gebrettert, mit Bodentreppe 120/70 mit Lukenschutzgeländer.

Trockenbau:

Komplettes Dachgeschoss (Decken und Schrägen) mit Gipskartonplatten beplankt und weiß gestrichen nach Raumprogramm.

Dachdeckerarbeiten:

Eindeckung mit Braas Harzer Pfanne, Farbe rot.
Komplett mit Trockenfirst als Lüfterfirst und Ortgangziegel.

Spenglerarbeiten:

Alle Blechteile in Titanzink. Kaminkopf verblecht.

Fenster- und Rollos:

Alle Fenster in Kunststoff Gealan Profil 8000 mit Wärmeschutzverglasung, ohne Sprossen, Farbe weiß mit Aluminiumfertigfensterbänken EV 1 eloxiert. Innenfensterbänke aus Werzalit in weiß

Drückergarnituren Alu. Rollopanzer in grau oder beige, montiert in Rollokästen Typ Hapa raumseitig geschlossen .

Heizungsinstallation:

Sämtliche Rohrleitungen in Kupfer oder Kunststoff, Heizungsanlage als Wärmepumpe mit Erdkollektor. Fußbodenheizung in Räumen lt. Raumprogramm. Einweisung in die Bedienung und Wartung der Anlage.

Sanitärinstallation:

Sämtliche Rohrleitungen aus HT-Rohren, Armaturen und Einrichtungsgegenstände gemäß Raumprogramm. Toiletten wandhängend.

Elektroinstallation:

Komplette Zähleranlage im Keller installiert, Heizungsanlage verdrahten und in Betrieb setzen. Schalterprogramm: Busch-Jaeger 212 Duro Si 2000 in weiß. Leerrohr für Antenne und Telefon.

Estricharbeiten:

Zementestrich auf Trittschall- und Wärmedämmung aus Styropor gem. Raumprogramm.

Fliesenarbeiten:

Bodenbeläge gem. Raumprogramm 20,—€/qm Materialpreis incl. Mwst.

Wandbeläge gem. Raumprogramm 20,—€/qm Materialpreis incl. Mwst.

Abschlüsse mit Aluschienen

Dauerelastische Fugen in Silicon (Wartungsfugen)

Diagonalverlegung und Friese sind nicht im Preis enthalten.

Malerarbeiten:

Sämtliche Wände und Decken erhalten einen weißen Anstrich. Bei der Kellerdecke werden die Stoßfugen der Fertigteile verspachtelt. Die Erdgeschoßdecke wird zusätzlich vollflächig gespachtelt. Holzuntersichten außen werden während der Außenputzarbeiten mit Holzschutzlasur gestrichen.

Innentüren:

Keller: Türelement Buche Dekor mit Drückergarnitur Typ Verona Langschild und Hoppe Bundbartschloss.

EG/DG: Türelemente in Buche Dekor mit Drückergarnituren Alu matt Typ Verona Langschild und Buntbartschlösser.

Die Haustüre kann aus einem reichhaltigen Programm ausgewählt werden. Als Preisansatz sind 2.500,- € incl. Montage und MWSt. im Angebot enthalten.

Bodenbeläge:

Laminat oder Teppich nach Wahl.

Materialkosten gem. Raumprogramm.

Sockelleisten aus Holz-Ramin fertig lackiert 22/40 oder gleichwertig passend zu den Belägen.

Allgemein:

Die Außenanlagen sowie Pflasterarbeiten für Eingangspodest, Zugangswege, Terrasse etc., incl. Unterbau, ist im Angebot nicht enthalten. Gleiches gilt für Einfriedungen.

Auf Wunsch können diese Arbeiten auch von uns angeboten werden.

Die in den Plänen dargestellte Einrichtung ist nur eine grafische Darstellung und im Preis nicht enthalten, die Einrichtung richtet sich nach dem Raumprogramm.

Hausanschlüsse sind rechtzeitig vom Bauherren zu beantragen und sind im Preis nicht enthalten.

Ausführung nach Vereinbarung

Illschwang, 18.10.2005